

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
TỈNH AN GIANG

Số: ...~~30~~.../TB-PTHADS(KV8)

An Giang, ngày 13 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 14/2023/QĐST-DS ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 8, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 383/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2023; Quyết định thi hành án số 141/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ- CCTHADS ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - An Giang);

Căn cứ Thông báo số 695/TB-DTN ngày 09/10/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a/ Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

b/ Thông tin tài sản:

- Quyền sử dụng đất, diện tích 100m², đất ở tại đô thị, thuộc thửa số 471, tờ bản đồ 01, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 594902, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 52569, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 07/7/2017 cho bà Nguyễn Thị Tuyết đứng tên, chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đình Cường ngày 21/10/2021. Tài sản tọa lạc tại: Khu phố 5, phường Bình San, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang (Nay là Khu phố 5-Bình San, phường Hà Tiên, tỉnh An Giang).

- Công trình xây dựng trên đất:

+ Nhà cấp 4: Diện tích 95m², năm xây dựng 2021, có 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 bếp ăn, 01 nhà vệ sinh. Kết cấu: Móng + cột bê tông cốt thép,

tường xây gạch, nền lát gạch Ceramic, mái lợp tol sóng vuông, cửa chính cửa kéo Đài Loan 5m, cửa sổ + cửa phòng nhôm kính.

+ Mái hiên trước: Diện tích 12,5m², xây dựng năm 2021. Kết cấu: Khung tròn tay sắt hộp, mái lợp tol sóng vuông.

+ Cửa rào: diện tích 9,2m², năm xây dựng 2021. Kết cấu: sắt hộp.

- Nội dung chi tiết, chất lượng, số lượng theo Chứng thư thẩm định giá số 02428764-PD/CT ngày 15/4/2024 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - An Giang).

c/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 05 đến ngày 07/11/2025. Tại Công ty, Cơ quan thi hành án dân sự, nơi có tài sản (Giờ hành chính).

d/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 10/11/2025. Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

đ/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 1.043.414.450 VNĐ (Một tỷ, không trăm bốn mươi ba triệu, bốn trăm mười bốn nghìn, bốn trăm năm mươi đồng).

e/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền bán hồ sơ là 400.000 đồng/01 hồ sơ. Số tiền đặt trước là 10% giá bán tài sản.

Người đăng ký mua tài sản nộp tiền đặt trước kết thúc lúc 17 giờ, ngày 10/11/2025.

g/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian mở bán hồ sơ: Từ ngày đăng thông báo đến 17 giờ ngày 10/11/2025. Điều kiện và cách thức đăng ký: Khách hàng có đủ điều kiện theo pháp luật có quyền mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá các nội dung khác theo thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

h/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Thời gian bán đấu giá: 14 giờ 00 phút, ngày 13/11/2025. Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

i/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả lần đầu phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá liền kề đã trả.

Về bước giá: Ấn định bước giá tối thiểu là 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang. SĐT 02973.898986 – 0918.584898 để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

*** Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật./.**

Nơi nhận:

- Viện KSND khu vực 8;
- Lãnh đạo Phòng THADS KV8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (3 bản).



Phạm Trần Ngọc Tinh